

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 16 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 947/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 599/TB NY-TTĐGTT ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Tách thửa số: 56-1, tờ bản đồ số: 06, diện tích: 242.1m<sup>2</sup>; loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó có 50,0 m<sup>2</sup> đất ONT) do bà Nguyễn Tuyết Nhung kê khai đăng ký, theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 21/6/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, gắn liền căn nhà cấp 4 và tài sản gắn liền trên đất: 149.656.499 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng).

+ Tách thửa số: 56-2, tờ bản đồ số: 06, diện tích: 447.7 m<sup>2</sup>; loại đất trồng cây lâu năm, do bà Nguyễn Tuyết Nhung kê khai đăng ký, theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 21/6/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và tài sản gắn liền trên đất: 23.907.509 đồng (Hai mươi ba triệu chín trăm lẻ bảy nghìn năm trăm lẻ chín đồng).

Tổng cộng: 173.564.008 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm lẻ tám đồng).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

5/ Giá khởi điểm tổng tài sản đấu giá: **173.564.008** đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm lẻ tám đồng), đây là mức khởi điểm để đưa ra bán đấu giá.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 17.000.000 đồng/01 hồ sơ.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại ngân hàng (từ ngày 15/10/2024 đến 16 giờ 30 phút 17/10/2024).

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc **08 giờ 00 phút 18/10/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Đào Thanh Giàu và bà Nguyễn Tuyết Nhung) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (267.500.000 đồng, lãi suất chậm thi hành án và 3.343.700 đồng, án phí dân sự sơ thẩm) thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh

Long;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Văn Linh**